

## CONDIZIONI DI UTILIZZO E MANUTENZIONE DEL PAVIMENTO IBRIDO

I pavimenti ibridi Barlinek combinano bellezza e durata eccezionale, garantendo un'elevata resistenza ai graffi e all'uso intensivo. Per preservarne l'aspetto elegante e la funzionalità ottimale, è fondamentale una cura regolare e adeguata. A seconda dell'intensità di utilizzo e del tipo di traffico sul pavimento, la frequenza delle operazioni di manutenzione può variare.

Il colore del pavimento può influire sulla visibilità dei segni dell'uso quotidiano. Le superfici chiare e uniformi possono richiedere una manutenzione più frequente, poiché sulla loro superficie è più facile notare lo sporco derivante dall'uso quotidiano rispetto alle tonalità più scure. Pertanto, per i pavimenti chiari si raccomanda una cura particolare e l'applicazione di misure preventive periodiche.

Una pulizia regolare e una manutenzione continua aiutano a mantenere il pavimento in ottime condizioni e prevengono la necessità di interventi di ristrutturazione più dispendiosi in termini di tempo. Una cura adeguata del pavimento non solo influisce sul comfort di utilizzo, ma ne prolunga anche la durata, riducendo i costi di riparazioni future.

### PREVENZIONE DEI DANNI AL PAVIMENTO IBRIDO

1. Prestare attenzione quando si posizionano mobili e apparecchiature sul pavimento. Trasportare e non spingere mobili o apparecchiature pesanti sul pavimento ibrido, in modo da evitare graffi e danni alla superficie.
2. Controllare lo stato di tutte le rotelle, i rulli, le gambe e le basi dei mobili prima di posizionarli sul pavimento. Sostituire le rotelle o i rulli usurati. Rimuovere chiodini, chiodi o materiali simili che potrebbero graffiare il pavimento. Rimuovere la ruggine dai componenti metallici che potrebbero entrare in contatto con il pavimento. Leviga o liscia in altro modo tutte le superfici irregolari o ruvide che entreranno in contatto con il pavimento.

3. Proteggi i piedini di tutti i mobili con feltrini o simili.
4. Nei punti in cui saranno collocate sedie con rotelle, utilizzare tappetini protettivi.
5. Rimuovere regolarmente lo sporco e la sabbia dai tappetini protettivi.
6. Proteggi il pavimento utilizzando tappetini protettivi all'esterno e/o all'interno di tutti gli ingressi. I tappetini raccoglieranno lo sporco, la sabbia, i sassolini e altre particelle solide e assorbiranno l'umidità. Mantieni i tappetini puliti. Non utilizzare tappetini con fondo in lattice o gomma su pavimenti ibridi, poiché alcune sostanze contenute in questi materiali possono macchiare o danneggiare in modo permanente il pavimento. I tappetini da posare su pavimenti ibridi devono essere contrassegnati come "antimacchia". Evitare di portare asfalto e oli dai vialetti, poiché possono scolorire lo strato superiore del pavimento ibrido.
7. L'uso di scarpe con tacchi alti (le cosiddette scarpe "a spillo") può danneggiare la superficie del pavimento ibrido.
8. Evitare l'esposizione diretta ai raggi solari per periodi prolungati. La luce solare può causare lo scolorimento (cambiamento di colore) dello strato superiore in legno naturale. Per ridurre l'intensità della luce sui pavimenti ibridi, si consiglia di utilizzare persiane, tende o tapparelle per proteggerli dal sole.
9. Proteggere il pavimento ibrido dalle alte temperature. Non installare il pavimento vicino a caminetti e fonti di fiamme libere, né in prossimità di oggetti molto caldi che potrebbero riscaldare il pavimento Hybrid ad alte temperature. L'esposizione prolungata ad alte temperature può causare la deformazione della superficie.
10. La temperatura dell'aria durante l'uso del pavimento dovrebbe essere compresa tra +18 °C e +24 °C.
11. L'umidità del sottofondo su cui è posato il pavimento ibrido deve essere rispettivamente:
  - 2% - sottofondo in calcestruzzo senza riscaldamento a pavimento misurato con il metodo CM
  - 1,8% - sottofondo in calcestruzzo con riscaldamento a pavimento misurato con il metodo CM
  - 0,5% - sottofondo in anidrite senza riscaldamento a pavimento misurato con il metodo CM
  - 0,3% - sottofondo in anidrite con riscaldamento a pavimento misurato con il metodo CM
  - 12% - umidità del sottofondo in legno, compresi i pannelli a base di legno
12. L'umidità relativa nell'ambiente deve essere compresa tra il 45% e il 60%. Il mancato rispetto dei requisiti può causare deformazioni delle tavole, la formazione di fessure tra le tavole o piccole crepe nello strato superficiale in legno.
13. Le irregolarità massime del sottofondo possono essere pari a 3 mm su una lunghezza di 2 m o 2 mm su una lunghezza di 1 m.
14. La temperatura massima sulla superficie del pavimento ibrido installato su sistemi di riscaldamento a pavimento non può superare i 27 °C.
15. Nel sistema flottante è necessario utilizzare un sottofondo con un parametro CS (carico statico) minimo di 400 kPa. L'azienda Barlinek offre un sottofondo dedicato, Extreme 1.5, che soddisfa i requisiti tecnici indicati. L'utilizzo di un sottofondo con un parametro CS inferiore comporta la perdita della garanzia per installazione difettosa. Quando si installa un pavimento ibrido con sottofondo integrato, non è necessario utilizzare un sottofondo aggiuntivo.
16. Il prodotto può essere installato in cucine, bagni e altri ambienti esposti a schizzi d'acqua. Affinché l'acqua stagnante non lasci residui sulla superficie delle tavole e non penetri sotto il pavimento (creando condizioni favorevoli allo sviluppo di funghi, muffe e odori sgradevoli), è necessario rimuovere immediatamente eventuali liquidi versati. Inoltre, sulle dilatazioni perimetrali deve essere applicato un sigillante elastico idrofobo (ad es. silicone). È necessario applicare la dilatazione intorno alle pareti, ai rivestimenti delle docce, alle vasche da bagno, ai water e ad altri ostacoli fissati in modo permanente al pavimento, come scale, colonne, ecc. In caso di posa del pavimento in bagni, lavanderie e altri locali esposti a schizzi d'acqua, si consiglia di incollare il pavimento al sottofondo utilizzando il sistema adesivo raccomandato da Barlinek e disponibile su [www.barlinek.com](http://www.barlinek.com)
17. Il pavimento ibrido non deve essere in nessun caso coperto con pellicola in PE o altri materiali impermeabili all'umidità e all'aria.

18. I pavimenti ibridi possono essere installati su riscaldamento a pavimento ad acqua o elettrico.

**IMPORTANTE:**

Nel caso di riscaldamento a pavimento ad acqua o elettrico, il cui impianto di riscaldamento è immerso nel massetto, la fonte di calore del sistema di riscaldamento deve trovarsi ad una distanza minima di 15 mm dalle tavole del pavimento. È consentito il montaggio flottante o mediante incollaggio al sottofondo, secondo le raccomandazioni di cui al punto 16 sopra riportato.

19. Prima di posare il pavimento ibrido su un sistema di riscaldamento a pavimento, il committente deve eseguire il riscaldamento del pavimento secondo il "Protocollo di riscaldamento del pavimento". Il "Protocollo di riscaldamento del pavimento" compilato e firmato costituisce un allegato alla Scheda di garanzia. La mancanza del protocollo comporta la perdita della garanzia sul pavimento ibrido posato su un sistema di riscaldamento a pavimento. Se nella caldaia/pompa di calore è installato un programma di riscaldamento del massetto, il ciclo di riscaldamento del massetto deve essere eseguito in conformità con tale programma.

**MANUTENZIONE CORRENTE E PERIODICA DEL PAVIMENTO**

1. Per la cura del pavimento utilizzare prodotti specifici: Protektor Koncentrat, Protektor Komplet, Protektor Blask. Le informazioni sul metodo e sulla frequenza di cura del pavimento sono riportate nella tabella 1 qui sotto, nella scheda tecnica e sul sito [www.Barlinek.com](http://www.Barlinek.com).
2. La cura corrente dovrebbe limitarsi alla normale aspirazione o spazzatura del pavimento.
3. Per rimuovere la polvere utilizzare spazzole morbide asciutte, un aspirapolvere con spazzola a setole morbide. È possibile utilizzare anche panni leggermente umidi. In nessun caso dopo la pulizia devono rimanere tracce di umidità sul pavimento.
4. Se si utilizzano robot aspirapolvere, assicurarsi che non si verifichino abrasioni e danni allo strato superficiale del pavimento ibrido e mantenere pulite le ruote della macchina.
5. Rimuovere immediatamente i liquidi versati.
6. Pulire il pavimento ibrido con un mocio umido, utilizzando un detergente specifico per la cura del pavimento.
7. Tutte le macchie devono essere pulite immediatamente, poiché possono scolorire in modo permanente il pavimento, ad esempio: inchiostro, iodio, coloranti alimentari, grasso, grasso da forno, oli da cucina, smalto per unghie, vino, urina, caffè, latte.

Tabella 1.

| CURA DEL PAVIMENTO   |   |
|--|---|
| <b>POTEKTOR CONCENTRATO</b><br>Prodotto per la cura quotidiana dei pavimenti | <b>PROPRIETÀ:</b> detergente concentrato per pavimenti con additivi naturali per la cura. Pulisce senza lasciare aloni. Rinfresca e protegge il pavimento dallo sporco.<br><br><b>APPLICAZIONE:</b> per tutti i tipi di pavimenti ibridi, in legno verniciato. Può essere utilizzato su altre superfici verniciate, ad esempio mobili o piani di lavoro all'interno di locali, nonché su pavimenti laminati.<br><br><b>Resa circa 500 m<sup>2</sup>/1 L</b> |

|   |  |
|---|--|
| <b>PROTETTOR COMPLETO</b><br>Prodotto per la pulizia periodica e approfondita del pavimento                   | <b>PROPRIETÀ:</b> Prodotto liquido per tutti i tipi di pavimenti ibridi, in legno verniciato.<br><br><b>APPLICAZIONE:</b> Prodotto per uso periodico. Rimuove i residui dal pavimento dopo l'uso di Protektor Concentrato e Protektor Blask e altri detergenti. Da utilizzare obbligatoriamente prima dell'applicazione di Protektor Blask<br><b>Resa circa 200 m<sup>2</sup>/1 L.</b>   |
| <b>PROTEKTOR BLASK</b><br>Prodotto per la rigenerazione e la protezione dello strato verniciato del pavimento | <b>PROPRIETÀ:</b> Protegge il pavimento verniciato nuovo con una sorta di micro-film esteso su tutta la superficie e su tutte le giunture tra le assi del pavimento dall'ingresso di sporco e polvere. Elimina i piccoli graffi nello strato di vernice danneggiato.<br><b>APPLICAZIONE:</b> per tutti i pavimenti ibridi, in legno verniciati all'interno degli ambienti.<br><b>Resa circa 100 m<sup>2</sup>/1 L</b><br><b>IMPORTANTE:</b><br>PRIMA DI APPLICARE PROTEKTOR BLASK, LAVARE SEMPRE IL PAVIMENTO CON PROTEKTOR KOMPLET. PROTEKTOR BLASK AUMENTA DELICATAMENTE LA LUCENTEZZA DELLA SUPERFICIE VERNICIATA DI ALCUNI GRADI. SU PAVIMENTI SPAZZOLATI E SMUSSATI NON LASCIARE ECCESSI DI PROTEKTOR BLASK NELLE DEPRESSIONI DELLE ASSI. |

#### FREQUENZA CONSIGLIATA DI MANUTENZIONE DEL PAVIMENTO

| Grado di intensità del traffico  | Pulizia corrente<br><br><b>PROTEKTOR<br/>CONCENTRATO</b> | Pulizia periodica<br><br><b>PROTETTOR<br/>SET</b>      | Rigenerazione<br>periodica<br><br><b>PROTETTORE<br/>BLASK</b> |
|--|--|--|---|
| Pavimenti in ambienti con traffico ridotto, ad esempio: soggiorni, camere da letto | Ogni 5-7 giorni  | Secondo valutazione visiva<br>minimo ogni 6-12 mesi    | In base alla valutazione visiva                               |
| Pavimenti in ambienti con traffico medio, ad esempio scale, corridoi, uffici       | Ogni 3-5 giorni  | Secondo valutazione visiva<br>minimo ogni 3-6 mesi     | Secondo valutazione visiva                                    |
| Pavimenti in ambienti con traffico intenso, ad esempio: ristoranti, negozi, scuole | Ogni 1-3 giorni  | Secondo valutazione visiva<br>minimo 1-2 volte al mese | Secondo valutazione visiva                                    |

**IMPORTANTE:**

Il pavimento deve essere trattato esclusivamente con prodotti specifici.

L'uso di detergenti per pavimenti di produttori diversi da Barlinek può causare la comparsa di macchie, scolorimenti sui pavimenti e un notevole cambiamento nella scivolosità e nella lucentezza. Barlinek non si assume alcuna responsabilità per gli effetti dell'uso di prodotti di altri produttori. Tutte le raccomandazioni relative alla frequenza di pulizia e cura dei pavimenti sono indicative e dipendono dal loro effettivo utilizzo. Per i motivi sopra indicati, non possono costituire motivo di reclamo in garanzia.

**IMPORTANTE:**

L'utente/investitore ha l'obbligo di informare il personale addetto alle pulizie delle condizioni di utilizzo e manutenzione del pavimento ibrido sopra descritte.



**Barlinek S.A.**

Al. Solidarności 36, 25-323 Kielce

tel.: +48 41 333 11 00

fax: +48 41 333 00 00

e-mail: [info@barlinek.com.pl](mailto:info@barlinek.com.pl)

**[barlinek.com](http://barlinek.com)**